



Diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Fränkisch-Crumbach in allen seinen Darstellungen.

## Verfahrensvermerke

### Aufstellung

Durch Beschluss der Gemeindevertretung vom

### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit  
vom bis

### Beschluss

Von der Gemeindevertretung beschlossen am

Datum

Unterschrift

### Genehmigung

Datum

Unterschrift

## Zeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB



Gewerbegebiet



Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Sukzession



Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Extensivwiese



Anpflanzung von Gehölzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieses Änderungsplanes

## Nachrichtliche Übernahme



Überschwemmungsgebiet

## Hinweis

Das Plangebiet liegt in der Zone III A des Trinkwasserschutzgebietes für die Brunnen Fränkisch-Crumbach

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetze vom 28.09.2015 (GVBl. S. 338)

## Bekanntmachung

Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.

Datum

Unterschrift

Gemeinde Fränkisch-Crumbach

Flächennutzungsplan, 3. Änderung

**- Entwurf -**

Maßstab : 1:5000  
Auftrags-Nr. : PB30066-P

Stand : August 2017

**planungsbüro für städtebau**  
göringer\_hoffmann\_bauer

im rauhen see 1  
64846 groß-zimmern  
i.A. Lusert

telefon (060 71) 493 33  
telefax (060 71) 493 59  
email info@planung-ghb.de  
www.planungsbüro-für-städtebau.de