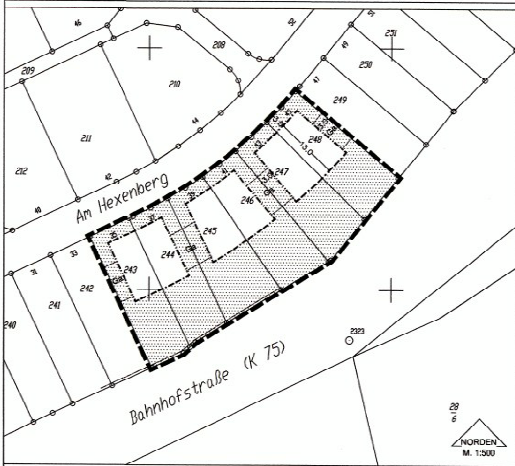


Gemeinde Fränkisch-Crumbach

Bebauungsplan mit Landschaftsplan "Hexenberg, 2. Änderung"



Dieser 2. Änderungsplan gemäß § 13 BauGB ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches die Festsetzungen zur überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksfläche sowie zur Bauweise des Bebauungsplanes mit Landschaftsplan "Hexenberg". Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit Landschaftsplan "Hexenberg" gelten weiterhin fort.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Grundstückliche Flur Nr. 243 - 248

Abweichende Bauweise

Gebäude sind als Einzel- oder Doppelhäuser mit seitlichem Grenzabstand zu errichten. Werden Garagen innerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Fläche für Caragen errichtet, so sind diese Caragen einschließlich ihrer - topographisch bedingt - notwendigen Kellergeschosse zwingend auf der Grenze zu errichten.

Verfahrensvermerke

Beschluß

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 24.01.2003

- 7. März 2003

Datum



Unterschrift: Maser, Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Beschluß des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 14.02.2003 ortsüblich bekanntgemacht.

- 7. März 2003

Datum



Unterschrift: Maser, Bürgermeister

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Boulinie
- Fläche für Caragen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997, BGBl. I S. 2141

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Bauutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992, GVBl. I S. 534

planungsbüro für städtebau

dipl.-Ing. arch. j. boson
dipl.-Ing. h. neumann
dipl.-Ing. e. bauer

64846 groß-zimmern
im ruhlen see 1
tel. : 06071 / 49333
fax : 06071 / 49359

Gemeinde
Fränkisch-Crumbach

Bebauungsplan mit Landschaftsplan
"Hexenberg, 2. Änderung"

Maßstab: 1:500
Auftrags-Nr.: PA20113-P

Entwurf: Okt. 2002
Gebliert: