



SATZUNG DER GEMEINDE FRÄNKISCH-CRUMBACH ÜBER EIN BESONDERES VORKAUFRECHT NACH § 25 BAUGESETZBUCH

VOM 1. NOVEMBER 2019

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808), i.V. mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21. Juni 2018 (GVBl. S. 291), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Fränkisch-Crumbach in ihrer Sitzung am 1. November 2019 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen.

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Fränkisch-Crumbach steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die Geltungsteilbereiche „Alme“, „Friedhofstraße“, „Herberig“, „Hexenberg“ und „Sandweg“ ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

1. Geltungsteilbereich „Alme“ (Almen am Viehtrieb, Am Schleiersbach, Auf den Alimentenäckern, In der Stephansdelle, Schleiersbacher Straße 54A):
Flur 2; Flurstücke 17/7, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 80/1, 81, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 86/1, 89/1, 90/2, 119/2, 119/3, 119/4, 120/1, 120/2, 120/3, 121/1, 121/2
2. Geltungsteilbereich „Friedhofstraße“ (Am Kirchhof, Am Kirchhofsweg, Friedhofstraße, In der Michelbach):
 - a) Flur 8; Flurstücke 1/13, 2, 17/1, 19/1, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5

- b) Flur 32; Flurstücke 159, 160, 166, 167, 168, 169, 170/7, 170/8, 171/1, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 184, 185, 186, 187
 3. Geltungsteilbereich „Herberig“ (In der Herberig):
 - a) Flur 10; Flurstücke 93, 94, 95/5, 99/4, 99/13
 - b) Flur 30; Flurstück 182/6
 4. Geltungsteilbereich „Hexenberg“ (Auf dem Weinberg, In der Herberig):
 - a) Flur 11; Flurstück 41/6
 - b) Flur 30; Flurstücke 7, 8, 9, 10, 11, 12, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31
 5. Geltungsteilbereich „Sandweg“ (Am Lehmenbuckel, An der Michelbach, In der Michelbach):
Flur 8; Flurstücke 25/2, 26, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 78/1, 84/8, 87, 88/1, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 95/1, 95/2, 96/1, 97/1, 98, 99, 100/3, 102/3, 102/4, 103/1
- (2) Der Geltungsbereich ist im Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, dargestellt.

§ 3

Rechtswirkungen des Besonderen Vorkaufsrechts

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde Fränkisch-Crumbach den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt:

Fränkisch-Crumbach, den 1. November 2019

DER GEMEINDEVORSTAND

(Engels, Bürgermeister)

LAGEPLAN ZUR SATZUNG
ÜBER EIN BESONDERES VORKAUFSRECHT NACH § 25 BAUGESETZBUCH
VOM 1. NOVEMBER 2019

