
**NIEDERSCHRIFT
über die 4. öffentliche Sitzung des BULF-Ausschusses
der Gemeinde Fränkisch-Crumbach (Wahlperiode 2021-2026)
am 28. Oktober 2021**

Als stimmberechtigte Ausschussmitglieder waren anwesend:

SPD-Fraktion:

1. Andreas Engel
(ab 19:15 Uhr | TOP 16)
2. Klaus Horlacher
(Vorsitzender)

CDU-Fraktion:

1. Peter Kaffenberger
2. Jochen Habermehr

FDP-Fraktion:

1. Joachim Eichner

GRÜNE-Fraktion:

1. Marc Oliver Gutzeit

Somit waren 6 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Als nicht stimmberechtigte Gemeindevertreter waren anwesend:

- Anja Menge
- Achim Weidmann

Vom Gemeindevorstand waren anwesend:

- Bürgermeister Eric Engels
- Beigeordneter Jörg Dinkel

Als Referent war anwesend:

- Dirk Helfrich (InfraPro Ingenieur GmbH & Co. KG, Lorsch) bei TOP 16

Die Sitzung begann um 19:00 Uhr und war um 20:30 Uhr beendet.

Der Bau-, Umwelt-, Land- und Forstwirtschaftsausschuss wurde durch Einladung des Vorsitzenden der Gemeindevertretung vom 19.10.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung, der Stunde und des Ortes zu einer Sitzung einberufen. Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte sowohl die Beschlussfähigkeit als auch die ordnungsgemäß ergangene Einladung unter Bekanntgabe der Tagesordnung fest. Die Verhandlung fand in öffentlicher Sitzung, gemeinsam mit dem Ausschuss der Gemeinde Brensbach für Bauen, Umwelt und Landwirtschaft im Kultursaal des Gemeindezentrums in Brensbach statt.

Über die Beratung der Gegenstände der Tagesordnung wurde folgende Niederschrift gefertigt.

TOP 15 Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung des Bau-, Umwelt-, Land- und Forstwirtschaftsausschusses vom 28.10.2021

Abstimmungsergebnis

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
Einstimmig	-	-

Die Niederschrift ist damit genehmigt.

TOP 16

Bauleitplanung „Interkommunaler Gewerbepark Gersprenztal“

- 16.1 Teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes**
 - 16.1.1 Beratung und Beschlussempfehlung über den Vorentwurf der teilbereichsbezogenen Flächennutzungsplanänderung bzw. -anpassung**
 - 16.1.2 Beratung und Beschlussempfehlung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
- 16.2 Bebauungsplan „Interkommunaler Gewerbepark Gersprenztal“**
 - 16.2.1 Beratung und Beschlussempfehlung über den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Interkommunaler Gewerbepark Gersprenztal“**
 - 16.2.2 Beratung und Beschlussempfehlung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Dieser TOP wird gemeinsam mit dem Ausschuss der Gemeinde Brensbach für Bauen, Umwelt und Landwirtschaft Brensbach behandelt. Seit 2017 wird bei der Gemeinde Brensbach eine Interessentenliste für Gewerbegrundstücke (überwiegend kleinere Gewerbebetriebe aus dem Gersprenztal) geführt. Aufgrund der Interessentenliste wird unterstellt, dass ein Großteil der Gewerbeflächen zeitnah veräußert werden könnte.

Die GVG hatte am 05.03.21 (TOP 335.2) einen Kenntnisnahme- und Zustimmungsbeschluss für den Aufstellungsbeschluss durch die Gemeinde Brensbach gefasst. Das Planungsbüro InfraPro hat im Nachgang die Unterlagen für die Offenlage ausgefertigt, die im Rahmen der Sitzung vorgestellt und beraten werden. Als nächster Verfahrensschritt ist über den Entwurf des Bebauungsplanes und der teilbereichsbezogenen FNP-Änderung sowie über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beraten und zu beschließen. Der GV hat am 28.09.21 empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Flankierend zum Bauleitplanungsverfahren werden sich die politischen Gremien beider Gemeinden in den nächsten Monaten mit der Gründung eines Zweckverbandes und dem Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung beschäftigen.

Beschluss

Der BULF-Ausschuss empfiehlt der GVG zu beschließen:

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Interkommunaler Gewerbepark Gersprenztal“ sowie die Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Brensbach wird zur Kenntnis genommen und der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt. Grundlage obiger Beschlussfassung ist die vorgelegte Planung zum Vorentwurf des Planungs- und Ingenieurbüros InfraPro Ingenieur GmbH & Co. KG, mit Planstand August 2021.

Abstimmungsergebnis

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
Einstimmig	-	-

Fränkisch-Crumbach, den 25.01.2022

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Horlacher

Vierheller

