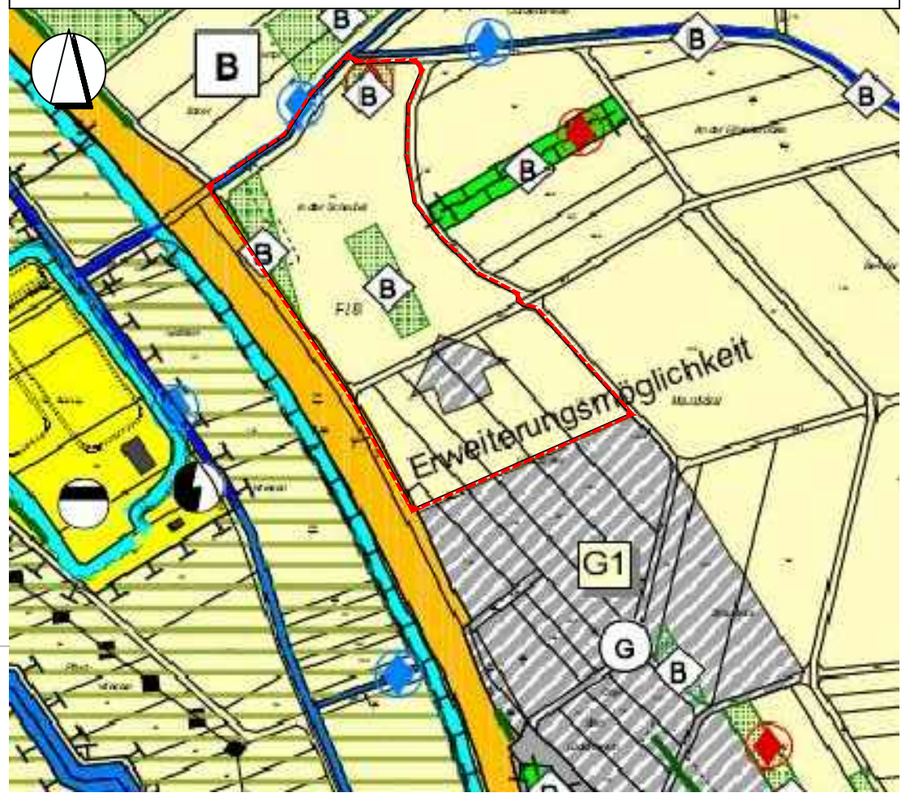
Teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes
in einem Teilbereich des Bebauungsplanes "Interkommunaler Gewerbepark Gersprenztal"

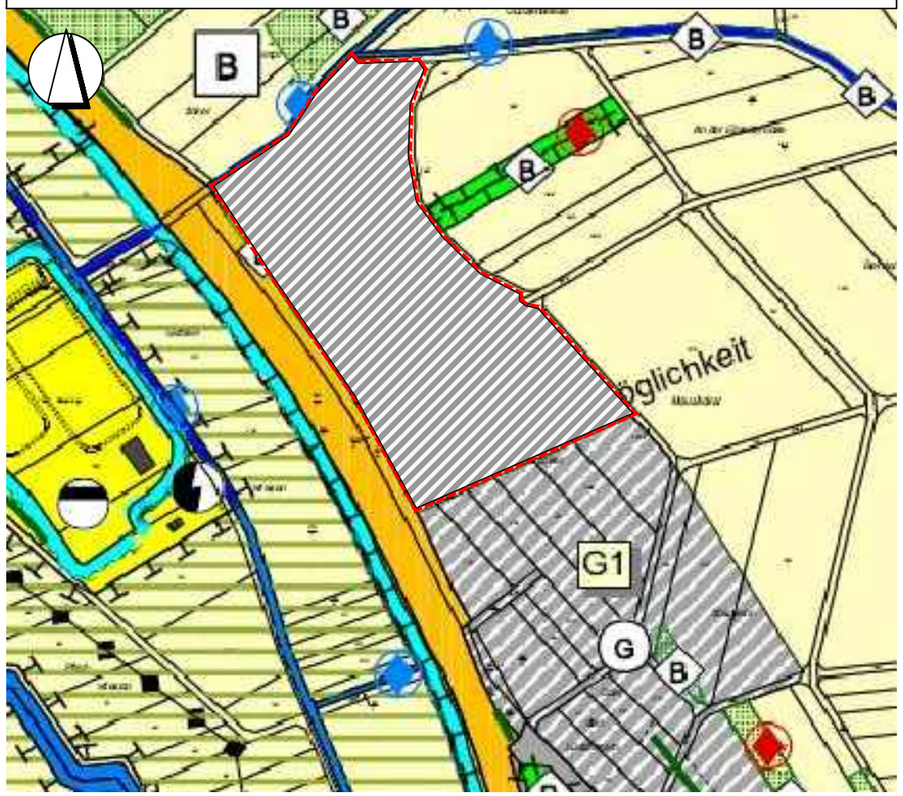
Gemeinde Brensbach

Gemarkung Brensbach Flur 6 Nrn. 133/3 tlw.,134/1, 139, 152 tlw., 154 tlw., 155/1 tlw., 156/1, 161 tlw., 162 tlw., 163 tlw., 164 tlw., und 165 tlw.

RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



LEGENDE: RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Art der Baulichen Nutzung — Planung

- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Räume für potenzielle Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Rahmen der Eingriffsregelung
- Extensive Grünlandnutzung
- Extensive Grünlandnutzung im Auebereich
- Feldhecke / Baumreihe
- Erhaltung und Entwicklung von Streuobstwiesen
- Renaturierung von Fließgewässern

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwaser
- Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitugnen

- oberirdisch

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Bodendenkmale

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereichs des teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungs

LEGENDE: ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Art der Baulichen Nutzung — Planung — Planung FNP-Änderung

- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Räume für potenzielle Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Rahmen der Eingriffsregelung
- Extensive Grünlandnutzung
- Extensive Grünlandnutzung im Auebereich
- Feldhecke / Baumreihe
- Erhaltung und Entwicklung von Streuobstwiesen
- Renaturierung von Fließgewässern

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwaser
- Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitugnen

- oberirdisch

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

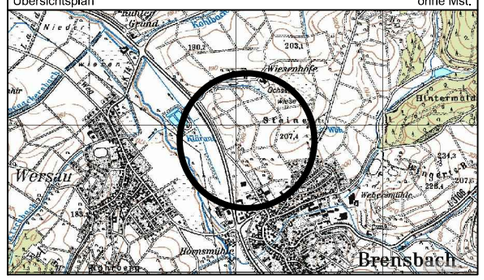
- Bodendenkmale

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereichs des teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungs

Gemeinde Brensbach Ezyer Straße 5 64395 Brensbach	Gemeinde Fränkisch-Crumbach Rodensteiner Straße 8 64407 Fränkisch-Crumbach	Fassung Vorentwurf zur Beteiligung
Proj.-Nr. 65.01P	gez. HRR	Datum der letzten Änderung 16.07.2021

Übersichtsplan — ohne Mst.



FRÄNKISCH-CRUMBACH
Die Welt im Dorf

GEMEINDE BRENSBACH

Teilbereichsbezogene Flächennutzungsplanänderung

zum Bebauungsplan "Interkommunaler Gewerbepark Gersprenztal"

Gemarkung Brensbach, Flur 6

Vorentwurf

Maßstab 1 : 5000 — Blatt 1 von 1

INFRAPRO
Ingenieur GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch
Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de